



BÁO CÁO
PHÁT TRIỂN
BỀN VỮNG
2020

 Số 40 Đặng Dung, Phường Tân Định,
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

 (+84) 28 3526 7777
1900 25 25 22

 www.ezland.vn
info@ezland.vn

MỤC LỤC

■ Thông điệp từ CEO	3
■ Hồ Sơ Doanh Nghiệp	4
Lịch sử phát triển	
Tầm Nhìn	
Động Lực Thúc Đẩy	
Giá Trị Cốt Lõi	
■ Về Báo cáo	6
Phạm vi Báo cáo	
Lựa chọn Nội dung	
Ghi chú về Danh xưng	
Kênh phát hàng	
■ Điểm nổi bật trong năm 2020	7
GRESB	
Cam Kết Chống Tiêu Thụ Động Vật Hoang Dã	
■ Tóm tắt Năng lực Bền vững	8
Môi Trường	
Xã Hội	
Quản Trị	
■ Phương pháp tiếp cận đến mục tiêu Phát triển Bền vững	9
Chính sách ESG	
Môi Trường	
Xã Hội	
Quản Trị	
Sự khoẻ mạnh & Hạnh phúc	
Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hiệp Quốc	
■ Quản lý Môi trường	15
Dự án tiêu biểu	
Công nghệ xây dựng xanh	
Tuần lễ Công trình xanh Việt Nam	
Giáo dục nhận thức về Môi Trường	
Giảm rác thải nhựa	
■ Tác động Xã hội	19
Quỹ Hoà bình và Phát triển TP. Hồ Chí Minh (HPDF)	
Tổ chức từ thiện Saigon Children (SCC)	
Trung tâm Phát triển Cộng đồng LIN	
Các hoạt động xã hội khác	
■ Gắn kết với các bên liên quan	21
Phản ứng với dịch COVID-19	
Giao tiếp với các bên liên quan	
■ Lưu ý quan trọng	22

THÔNG điệp TỪ CEO



Kính gửi Đối tác và các Bên liên quan,

Lời đầu tiên, xin cảm ơn vì đã đồng hành và tin tưởng EZLand. 2020 là một năm quan trọng đối với tôi và đội ngũ quản lý với nhiều kế hoạch đầy kỳ vọng, nhưng đáng tiếc, dịch COVID-19 đã trì hoãn những dự định đó. Một năm với đầy thử thách, tuy nhiên, đã giống lên lời cảnh tỉnh cho nhiều doanh nghiệp. Và trên hết, tác động này đã củng cố niềm tin rằng chúng tôi đã và đang đi đúng hướng với cam kết phát triển bền vững, vốn đã trở thành một triết lý kinh doanh hơn là niềm tin cá nhân thuần túy.



Đó là lý do Báo Cáo Phát Triển Bền Vững Năm 2020 đầy đủ đầu tiên này ra đời. Trong Báo cáo này, chúng tôi trình bày chi tiết các cam kết về vấn đề Môi trường – Xã hội – Quản trị (Environmental – Social – Governance, hay ESG) và Đầu Tư Có Trách Nhiệm Với Xã Hội (Socially Responsible Investment, hay SRI) thông qua một loạt tóm tắt các dữ liệu và hoạt động liên quan đến ESG trong năm 2020. Xin lưu ý, mục đích của Báo cáo này là cập nhật thông tin cho các Bên liên quan và giúp EZLand tự đánh giá năng lực bền vững trong năm vừa qua cũng như xác định những thiếu sót cần cải thiện. Trong lần xuất bản đầu tiên này, chúng tôi biết rằng còn nhiều mục tiêu phải hoàn thành trong hành trình dài phía trước.

Một điều không thể phủ nhận rằng dịch COVID-19 đã làm thay đổi hành vi và ưu tiên của tất cả chúng ta. Trong lĩnh vực tài chính, các nhà đầu tư bắt đầu tìm kiếm những giá trị khác ngoài lợi nhuận ròng. Trong khi đó, đại dịch bất ngờ cũng đã giáng đòn mạnh mẽ lên khả năng chống trụ của các chủ doanh nghiệp. Với tư cách một công ty, điều này vì thế củng cố rằng chúng tôi cần và phải tích hợp yếu tố ESG phi tài chính một cách toàn diện vào các quá trình ra quyết định. EZLand tự hào là Nhà phát triển Bất động sản duy nhất tại Việt Nam bổ nhiệm một quản lý cấp cao tập trung vào các nỗ lực phát triển bền vững.

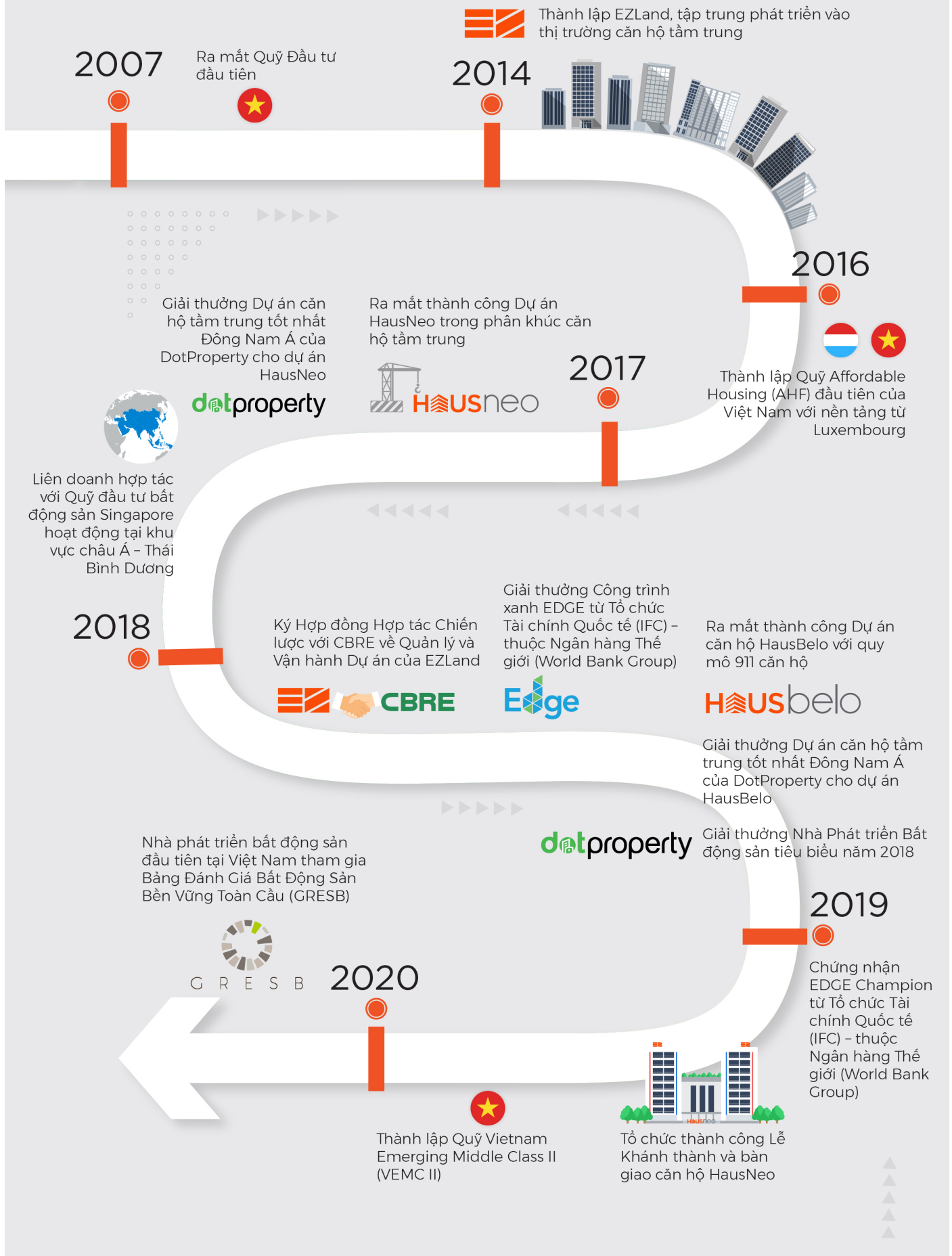
Mặc dù khát vọng bền vững là cốt lõi trong DNA của EZLand từ khi thành lập, hiển nhiên việc theo đuổi này khá phức tạp, trong bối cảnh vẫn phải hạn chế việc đánh đổi và duy trì lợi nhuận tài chính. Chúng tôi vấp phải nhiều thách thức trong quá trình phát triển các dự án bất động sản mang lại sự thịnh vượng bền vững cho cả nhà đầu tư và cư dân mà không gây hại đến môi trường. Điều này đòi hỏi một kế hoạch cẩn trọng để theo sát với các mục tiêu. Đó là vừa tạo ra môi trường làm việc an toàn, hấp dẫn cho nhân viên, duy trì quan hệ kinh doanh công bằng, minh bạch với nhà cung cấp và nhà thầu; vừa chia sẻ những lợi ích của mình với cộng đồng sở tại. Chúng tôi tin đây là trách nhiệm của chúng tôi và sẽ không ngừng triển khai kế hoạch ESG vào những năm tiếp theo.

Một lần nữa, xin cảm ơn Quý vị đã tin tưởng EZLand. Tôi hy vọng nhận được sự ủng hộ và chúc Quý vị những điều tốt đẹp nhất trong tương lai.

Đỗ Ngọc Olivier Dũng
Giám Đốc Điều Hành EZLand

HỒ SƠ DOANH NGHIỆP

Lịch sử phát triển



Tại EZLand, chúng tôi định nghĩa sự thịnh vượng phải rộng hơn tiềm năng sinh lời ngắn hạn. Tính bền vững phải là cốt lõi trong mọi hoạt động của chúng tôi để đem đến giá trị lâu dài cho nhà đầu tư và các Bên liên quan khác. Trong mọi quyết định, chúng tôi cân nhắc thật sự nghiêm túc về các vấn đề liên quan đến ESG.



GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Trung thực

Để đạt sự tin tưởng của khách hàng và đối tác, chúng tôi luôn đặt tính minh bạch lên hàng đầu.

Chất lượng

Chúng tôi tạo ra những dự án được thiết kế chuẩn mực, đạt hiệu quả năng lượng để mang lại những giá trị bền vững cho khách hàng.

Tinh tế

Từ kế hoạch đến triển khai, mọi hành động của chúng tôi đều được tính toán kỹ lưỡng và chu đáo.

Bền vững

Chúng tôi kiên định theo đuổi chiến lược phát triển bền vững.



VỀ BÁO CÁO

Phạm vi Báo cáo

Đây là Báo cáo Phát triển Bền vững (Báo cáo) toàn diện đầu tiên tóm tắt các hoạt động và năng lực phát triển bền vững của EZLand cho năm tài chính từ ngày 1 tháng 1 năm 2020 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Báo cáo Phát triển Bền vững sẽ tiếp tục được xuất bản hàng năm.

Lựa chọn Nội dung

Các chủ đề trong Báo cáo này được lựa chọn dựa trên độ phù hợp với các hoạt động kinh doanh và vận hành hiện tại của Công ty, đặc biệt chú trọng về tác động đến kinh tế, xã hội và môi trường.

Mặc dù dữ liệu và thông tin được cung cấp trong báo cáo này không được chứng thực từ bên ngoài, nhưng Báo cáo đã được chuẩn bị một cách chính xác nhất có thể và Công ty có thể xúc tiến việc kiểm chứng bởi đơn vị độc lập trong tương lai.

Ghi chú về Danh xưng

Trong Báo cáo này, Công ty Cổ phần Phát triển EZLand Việt Nam được gọi là “EZLand”, “EZL”, “Công ty” hoặc “Chúng tôi”. Bản quyền của báo cáo này thuộc về EZLand.

Kênh phát hành

Báo cáo này chỉ được phát hành trực tuyến và không có bản giấy in để giảm thiểu tác động đến môi trường.

Tải Báo cáo xuống tại:

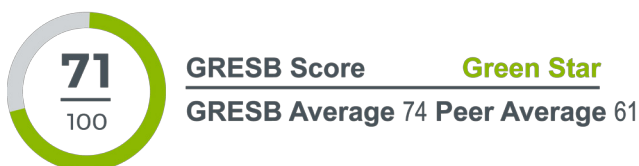
<https://esg.ezland.vn/wp-content/uploads/2021/04/ESG-report-2020.pdf>

2020

ĐIỂM NỔI BẬT TRONG NĂM

GRESB

Đây là năm đầu tiên EZLand tham gia GRESB, Bảng Đánh Giá Bất Động Sản Bền Vững Toàn Cầu. Với số điểm 71/100 (cao hơn mức trung bình của doanh nghiệp cùng ngành), chúng tôi vinh dự đạt danh hiệu Ngôi sao xanh, công nhận điểm số trên 50% trong tất cả hạng mục.



WILD FOR CHANGE®

Cam Kết Chống Tiêu Thụ Động Vật Hoang Dã

Việc khai thác hệ sinh thái quá mức đã dẫn đến nhiều hậu quả tiêu cực cho con người, như đại dịch COVID-19. Hiểu được sự cân bằng quan trọng này giữa con người và thiên nhiên, EZLand cùng với 34 tập đoàn và doanh nghiệp lớn khác đã tham gia vào Liên minh Kinh doanh vì Động vật Hoang dã, cam kết bảo tồn động vật hoang dã, bảo vệ môi trường sinh thái và tăng trưởng kinh doanh. Đây là nỗ lực của EZLand nhằm bảo vệ vốn tự nhiên của đất nước, đảm bảo một tương lai bền vững cho các thế hệ sau.



CHANGE

WILDAID

TÓM TẮT

NĂNG LỰC BỀN VỮNG





Phương pháp tiếp cận đến mục tiêu Phát triển Bền vững

Đầu tư và phát triển có trách nhiệm là hai ưu tiên hàng đầu của EZLand. Những yếu tố phi tài chính về Môi trường, Xã hội và Quản trị (ESG) được suy xét kỹ lưỡng trong mọi quyết định, đồng thời, tác động của chúng cũng được cân nhắc đối với hiệu quả đầu tư và kinh doanh bền vững dài hạn. Nhân viên, nhà đầu tư, nhà cung cấp, cộng đồng địa phương, rộng hơn là môi trường và toàn xã hội, được xem là các bên liên quan của EZLand, vì tất cả thực thể này đều chịu tác động trực tiếp hoặc gián tiếp từ chúng tôi. Từ đó, chúng tôi tin việc tiếp cận các dự án và các bên liên quan một cách có trách nhiệm là yếu tố xác định sự thành công và hiệu quả kinh doanh. Chúng tôi nỗ lực truyền tải kiến thức, thông tin về các vấn đề ESG này cho nhân viên và các bên liên quan để củng cố văn hóa bền vững của EZLand.

Cạnh đó, chúng tôi còn hướng đến trở thành một công dân doanh nghiệp có trách nhiệm bằng việc tuân thủ các quy chuẩn ESG cũng như phương pháp thực hành tốt nhất. Để làm điều này, chúng tôi liên tục xem xét và kết hợp các chỉ số ESG vào các quy trình và thủ tục nội bộ theo đúng đạo đức và nguyên tắc của Công ty. Ngoài ra, chúng tôi định kỳ xem xét và điều chỉnh các chính sách về tính bền vững để đảm bảo nhận dạng đầy đủ các rủi ro về ESG cho EZLand cũng như thúc đẩy các mục tiêu ESG đang phát triển.



Chính sách ESG

Khi bắt đầu hành trình này, mục tiêu trước mắt trong vài năm tới của chúng tôi là tích hợp các chỉ số ESG vào hiệu suất lao động của nhân viên và thiết lập một khuôn khổ ESG toàn diện trong mọi hoạt động. Tầm nhìn dài hạn của chúng tôi là xây dựng và lan toả hình mẫu doanh nghiệp có văn hoá trách nhiệm cao với môi trường và cộng đồng. Nhân viên của chúng tôi sẽ trở thành những người bảo vệ các giá trị của EZLand và tích cực tìm cách giảm thiểu rủi ro ESG trong hoạt động hàng ngày của công ty. Chúng tôi phấn đấu để được công nhận là nhà phát triển bất động sản có tiêu chuẩn đạo đức và an toàn cao nhất Việt Nam. Đối với dự án mới, chúng tôi cố gắng cải tiến các tiêu chuẩn bền vững để nâng cao tiêu chuẩn bền vững trong phân khúc thị trường đang hoạt động.

Dưới đây là phác thảo các chính sách ESG của EZLand. Để biết thêm chi tiết về bất kỳ chính sách nào trong số đó, vui lòng tham khảo chi tiết được đăng tải trên trang web của chúng tôi.



Môi Trường

Là nhà phát triển bất động sản, EZLand cam kết quản lý và giảm thiểu các ảnh hưởng lên môi trường trong mọi hoạt động vận hành và phát triển dự án. Công ty không sử dụng đồ nhựa dùng một lần trong các sự kiện và tìm cách tối đa tái sử dụng/tái chế trong phân loại rác. Chúng tôi cũng truyền đạt cam kết và chính sách về môi trường với nhân viên, nhà thầu, nhà cung cấp và khách hàng – những người làm việc với Công ty.

Xã Hội

EZLand xem mối quan hệ với cộng đồng địa phương là một thành phần thiết yếu trong chiến lược kinh doanh của chúng tôi. Chúng tôi muốn đóng góp để thúc đẩy sự phát triển kinh tế trong cộng đồng sở tại. Đối với dự án mới, EZLand cam kết phân bổ 0,1% tổng ngân sách dự án cho các hoạt động thiện nguyện và cộng tác với các tổ chức phi lợi nhuận. Chúng tôi khuyến khích và tạo cơ hội cho nhân viên đóng góp thời gian và kỹ năng để phục vụ cộng đồng thông qua các sự kiện tình nguyện nhằm góp phần giải quyết các vấn đề xã hội.

Quản Trị

EZLand tôn trọng quyền con người cơ bản của tất cả nhân viên Công ty cũng như của các nhân viên trong chuỗi cung ứng, như được nêu trong Chính sách Nhân quyền, Mục 6 về Quy tắc Ứng xử Kinh doanh. EZLand cũng hướng tới tiêu chuẩn cao nhất về quản trị và ứng xử đạo đức. Chúng tôi có chính sách không khoan nhượng đối với bất kỳ hành vi vi phạm Quy tắc Ứng xử Kinh doanh. Đồng thời, chúng tôi cũng đề nghị nhà cung cấp tuân theo các tiêu chuẩn tương tự trong các hoạt động kinh doanh và tương tác hàng ngày của họ.

Sức khỏe & Tinh thần

Sự an toàn và hạnh phúc của nhân viên và của khách hàng/nhà thầu/nhà cung cấp là điều quan trọng hàng đầu của Công ty. EZLand cam kết cung cấp các điều kiện làm việc đầy đủ, an toàn, cũng như tuân thủ chính sách và pháp luật hiện hành về sức khỏe và an toàn lao động. EZLand cũng yêu cầu các nhà thầu cung cấp đào tạo thường xuyên về an toàn lao động cho công nhân tại công trường và tuân thủ các Yêu cầu về Sức khỏe, An toàn và Môi trường (HSE) do chúng tôi đưa ra. Mục tiêu của Công ty là duy trì tỉ lệ không có trường hợp tử vong và thương tích nghiêm trọng tại các công trình dự án của EZLand.

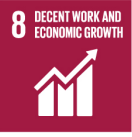


Mục tiêu Phát triển Bền vững của Liên Hiệp Quốc

Năm 2015, Đại hội đồng Liên Hợp Quốc đã thông qua 17 Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs) nhằm giải quyết những thách thức lớn nhất của thế giới về phát triển bền vững đến năm 2030. Mục đích cuối cùng là chấm dứt nghèo đói, bảo vệ hành tinh và đảm bảo rằng tất cả mọi người sống trong hòa bình và thịnh vượng.

Trong năm 2020, EZL đã điều chỉnh hoạt động kinh doanh của mình dựa theo các SDG bằng những nỗ lực liên quan và hành động cụ thể như dưới đây.



Mục tiêu	Nội dung chính	Kế hoạch hành động
 Mục tiêu 3: Sức khoẻ mạnh và hạnh phúc	Hỗ trợ Cộng đồng địa phương	- Tổ chức các sự kiện thể thao gây quỹ cho nhân viên để đóng góp cho các hội nhóm từ thiện địa phương - Tặng khẩu trang và nước rửa tay cho người dân trong khu vực cách ly trong dịch COVID-19
	Sức khoẻ và An toàn (Nhà thầu + Công nhân)	- Yêu cầu nhà thầu và nhân viên công trình tuân thủ các yêu cầu HSE - Duy trì tỉ lệ không có tử vong và thương tích nghiêm trọng tại công trình
	Hạnh phúc	Cung cấp dịch vụ chăm sóc sức khỏe, bảo hiểm y tế và khám sức khỏe hàng năm cho nhân viên
	Chất lượng không khí trong nhà	Chọn sơn low-VOC cho bề mặt hoàn thiện của căn hộ
 Mục tiêu 4: Chất lượng Giáo dục	Hỗ trợ Cộng đồng địa phương	- Tài trợ xây dựng hai trường học. - Tài trợ học bổng toàn phần Tâm Việt cho sinh viên có hoàn cảnh khó khăn
 Mục tiêu 5: Bình đẳng Giới	Thu hút/Giữ chân nhân tài	Duy trì tỷ lệ phụ nữ chủ yếu ở vị trí quản lý
 Mục tiêu 8: Việc làm tốt và tăng trưởng kinh tế	Gắn kết nhân viên	Thực hiện khảo sát nhân viên
	Chuẩn bị tình huống khẩn cấp	Linh động sắp xếp công việc cho nhân viên để dung hoà trách nhiệm với gia đình trong COVID-19
	Đền bù	Không cắt giảm thu nhập trong giai đoạn COVID-19
 Mục tiêu 9: Công nghiệp, đổi mới và hạ tầng	Công Trình Xanh	Tất cả các dự án đều có khu vực xử lý nước thải tại chỗ

Mục tiêu	Nội dung chính	Kế hoạch hành động
 Mục tiêu 11: Cộng đồng và thành phố bền vững	Công Trình Xanh	Tất cả các dự án đều được chứng nhận EDGE về tiết kiệm tài nguyên
	Định hướng khách hàng	Định hướng khách hàng về vấn đề bền vững thông qua các kênh truyền thông khác nhau
 Mục tiêu 12: Sản xuất và tiêu dùng có trách nhiệm	Quản lý Nước	Lắp đặt thiết bị tiết kiệm nước trong các dự án mới để tiết kiệm 30% lượng nước tiêu thụ
	Quản lý Điện	Tất cả các dự án đều đạt mức tiêu thụ năng lượng ít hơn 20% so với tiêu chuẩn thị trường
	Quản lý Rác thải	Giảm thiểu rác thải nhựa bằng cách thay chai nhựa bằng chai thủy tinh trong văn phòng
	Quản trị công ty, minh bạch và chống tham nhũng	Công bố kết quả hoạt động bền vững thông qua báo cáo phát triển bền vững hàng năm và tham gia các hệ thống đánh giá và so sánh
 Mục tiêu 13: Hành động vì Khí hậu	Biến đổi Khí hậu	Giảm phát thải carbon bằng cách chỉ sử dụng gạch không nung trong các dự án
 Mục tiêu 15: Đời sống trên cạn	Đa dạng sinh học	Cam kết không tiêu thụ động vật hoang dã
 Mục tiêu 17: Thúc đẩy quan hệ đối tác toàn cầu để thực hiện các mục tiêu	Quan hệ đối tác và liên kết toàn cầu	Tham gia các hệ thống đánh giá và chứng nhận tính bền vững toàn cầu
	Hỗ trợ Cộng đồng địa phương	Đóng góp tiền và giờ làm việc tình nguyện cho các tổ chức từ thiện và cộng đồng

Quản lý Môi trường

Theo Hội đồng Công trình Xanh Thế giới, ngành xây dựng chiếm khoảng 39% tổng lượng khí thải carbon trên thế giới. Ngoài ra, là một quốc gia đang phát triển, Việt Nam đang đối mặt với những thách thức về môi trường trong quá trình phát triển kinh tế. Do đó, với tư cách là nhà phát triển bất động sản tại Việt Nam, EZLand hiểu rõ vai trò quan trọng của chúng tôi trong việc giảm thiểu phát thải carbon toàn cầu và ngăn chặn biến đổi khí hậu. Thông qua thiết kế bền vững và công nghệ xây dựng xanh, chúng tôi đang nỗ lực tích hợp việc giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường trong các hoạt động phát triển.



Dự án tiêu biểu

Năm 2020, HausNima là dự án mới nhất của EZLand đạt được chứng chỉ EDGE sơ bộ về thiết kế bền vững. Với diện tích mảng xanh 9.700m² gồm công viên trung tâm và hai khu vườn trên sân thượng, HausNima mang đến một ốc đảo xanh mát cho khách hàng tại Thành phố Thủ Đức sầm uất. Dự án đã hoàn thành Thiết kế kỹ thuật và hiện đang trong giai đoạn phát triển tiếp theo.



Loại hình: Căn hộ tầm trung
Trạng thái: Giai đoạn thiết kế
Vị trí: Đường Lò Lu, Phường Trường Thạnh, Thành phố Thủ Đức
Tổng diện tích sàn xây dựng: 141,666 m².
Số tầng: 21
Chứng nhận: EDGE Sơ bộ

Đặc điểm Bền vững:

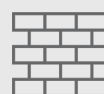
- ⚡ Hệ thống chiếu sáng tiết kiệm điện
- 💧 Thiết bị vệ sinh tiết kiệm nước
- 🔌 Trạm sạc xe điện
- 🪟 Cửa sổ mở (thay cho cửa kính cố định)
- 🏗️ Vật liệu xây dựng có hàm lượng carbon thấp
- ♣️ Màng xanh lớn



Tiết kiệm điện
24.5%



Tiết kiệm nước
38.6%



Tiết kiệm năng lượng
 tiêu tốn trong vật liệu
29.6%

Công nghệ xây dựng xanh

Năm 2020, Bộ phận Phát triển Dự án EZLand đã quyết định chỉ sử dụng gạch không nung và tấm đúc sẵn cho dự án HausNima để giảm lượng khí thải carbon của dự án. Năng lượng tiêu tốn trong quá trình sản xuất gạch không nung ít hơn đáng kể so với gạch đỏ nung vì gạch không trải qua quá trình nung lâu. Tương tự, các tấm đúc sẵn được sử dụng trong tất cả căn hộ có lỗi rỗng và nhẹ hơn tường gạch đỏ truyền thống, dẫn đến kết cấu nhẹ hơn với ít thép và bê tông hơn. Sự chuyển đổi vật liệu xây dựng này tuy đơn giản nhưng đã cắt giảm khoảng 30% năng lượng tiêu tốn so với phương pháp xây dựng truyền thống.

EZLand tiếp tục tìm tòi các phương pháp và công nghệ xây dựng cải tiến khác cho các dự án tiếp theo để đảm bảo có thể hạn chế tối đa phát thải carbon liên quan đến các hoạt động phát triển dự án.



Tuần lễ Công trình xanh Việt Nam

Trong sự kiện Tuần lễ Công trình Xanh Việt Nam 2020 của IFC, EZLand đã vinh dự được mời chia sẻ kinh nghiệm phát triển bền vững với các ngành công nghiệp lớn khác. Sự kiện do Bộ Xây dựng và Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) đồng tổ chức vào ngày 9 – 11 tháng 12 năm 2020 và thu hút hơn 1,000 người tham dự từ nhiều tổ chức chính phủ, viện nghiên cứu và tư vấn thiết kế.

Là nhà phát triển bất động sản Việt Nam duy nhất từ phía Nam có các dự án được chứng nhận EDGE có mặt tại hội nghị, lời mời đã chứng minh năng lực của Công ty trong lĩnh vực phát triển bền vững. Trong khuôn khổ sự kiện, bà Vương Minh Hiền – Quản lý Phát triển Bền vững của EZLand, đã có bài thuyết trình về “Phát triển Nhà ở Bền vững tại Việt Nam – Thách thức & Nhu cầu”. Bài thuyết trình đã cung cấp một bức tranh toàn cảnh về những thách thức và yêu cầu mà EZLand đã gặp phải để đạt mục tiêu chứng nhận tiêu chuẩn EDGE cho tất cả các dự án.



Giáo dục nhận thức về Môi Trường

Trong nỗ lực hành động đúng với cam kết và tạo ra một nền văn hóa hướng về bảo vệ môi trường, EZLand triển khai các khóa đào tạo cho nhân viên về những vấn đề này và tích cực kết hợp các phương pháp giảm thiểu rác thải vào hoạt động vận hành.

Năm 2020, chúng tôi tổ chức 2 hội thảo:

- Hội thảo ESG
- Hội thảo “Chung Tay Vì Thiên Nhiên” với CHANGE và WildAid

Hội thảo ESG là buổi đào tạo đầu tiên về chủ đề môi trường của EZLand, thu hút sự tham gia của 90% nhân viên. Đây là lần đầu tiên Công ty trao đổi và giải thích các vấn đề về ESG và cách chúng liên quan đến chiến lược kinh doanh của Công ty trong tương lai.

Mặc dù tổ chức vào ngày làm việc, hội thảo “Chung Tay Vì Thiên Nhiên” cùng với CHANGE và WildAid đã được đông đảo nhân viên hưởng ứng với 35 người tham dự, tương đương với hơn 30% số lượng nhân sự. Hội thảo gồm các hoạt động và trò chơi thực hành nhằm thúc đẩy tầm quan trọng và tính cấp thiết của việc bảo vệ môi trường và động vật hoang dã của Việt Nam, đồng thời cho phép các nhân viên thỏa sức sáng tạo và hào hứng. Đây là hoạt động tiếp nối sau khi EZLand cam kết chống lại việc tiêu thụ động vật hoang dã vào tháng 10.



Giảm rác thải nhựa

Năm 2020 cũng là năm đánh dấu bắt đầu chuyển đổi vật liệu nhựa dùng một lần trong văn phòng. Chúng tôi thay thế tất cả chai nước nhựa dùng một lần trong phòng họp bằng chai thủy tinh. Với sự thay đổi này, Công ty đã tiết kiệm một cách hiệu quả 720 chai nhựa mỗi tháng. EZLand sẽ tiếp tục giảm thiểu chất thải nhựa trong việc thực hiện chương trình khảo sát và tái chế rác thải trong năm tới.



Tác động Xã hội

EZLand tin rằng việc tạo ra các giá trị kinh tế và xã hội có tầm quan trọng ngang nhau. Năm 2020, chúng tôi khởi động chiến lược Công dân Doanh nghiệp, cho phép chúng tôi thực hiện trách nhiệm của một công dân bên ngoài phạm vi kinh doanh thông thường của một doanh nghiệp. Trong suốt năm 2020, EZLand đã hợp tác với nhiều tổ chức phi lợi nhuận khác nhau để tổ chức các sự kiện, hoạt động ý nghĩa và hấp dẫn cho nhân viên, đồng thời giúp đỡ những cộng đồng kém may mắn. Chúng tôi tin rằng tham gia các hoạt động thiện nguyện này sẽ giúp nhân viên cảm thấy hài lòng và gắn bó hơn với Công ty.

Chúng tôi xác định SDG 3 của LHQ: Sức khỏe tốt và hạnh phúc; SDG 4: Chất lượng giáo dục và SDG 17: Thúc đẩy quan hệ đối tác toàn cầu là các mục tiêu mà chúng tôi muốn thực hiện vào năm 2020. Chúng tôi tập trung vào giáo dục vì tin rằng một nền giáo dục tốt sẽ cải thiện cuộc sống của trẻ em thiệt thòi và từ đó, cải thiện cộng đồng nơi những trẻ em đó đang sống.



Quỹ Hoà bình và Phát triển TP. Hồ Chí Minh (HPDF)

HPDF tập trung vào việc thúc đẩy sự tham gia và đóng góp của các đối tác và toàn cộng đồng vào các vấn đề hòa bình, phát triển và hội nhập quốc tế của Việt Nam. Là đối tác tích cực của tổ chức, EZLand là một trong những nhà tài trợ chính từ năm 2018.

Nhân Ngày Văn hóa Hòa bình 2020 do HPDF tổ chức, chúng tôi đã trao một phần Học bổng Tâm Việt niên khóa 2019-2020 cho Sinh viên Trần Thị Nguyễn Khai.



Tổ chức từ thiện Saigon Children (SCC)

SCC hướng tới trẻ em trên khắp Việt Nam để giúp các em vượt qua rào cản về giáo dục. Năm 2020, Công ty đã hoàn thành xây dựng hai trường học tại tỉnh Hậu Giang, Việt Nam: Trường Tiểu học Hòa Mỹ 3 và Trường Mẫu giáo Tân Phước Hưng. Hai ngôi trường này sẽ là cơ sở giáo dục cho hàng trăm trẻ em hôm nay và các thế hệ tiếp theo.

EZLand cũng khuyến khích nhân viên tham gia Thử thách bước chân ảo và Hành trình đạp xe thiện nguyện (CCA). Năm 2020, EZLand đã hoàn thành 8,657,038 bước và quyên góp được 391,084,460 VNĐ cho trẻ tự kỷ. Trong sự kiện CCA, cùng với những vận động viên khác, EZLand đã quyên góp được 445,000 USD để hỗ trợ trẻ em bị ảnh hưởng bởi COVID-19.





Trung tâm Phát triển Cộng đồng LIN

LIN là một tổ chức phi chính phủ và phi lợi nhuận của Việt Nam được thành lập để hỗ trợ các nhóm hội phi lợi nhuận tại địa phương và cải thiện năng lực họ để giúp đỡ những nhóm người yếu thế.

Năm 2020, chúng tôi tham gia hai sự kiện kết nối của LIN để giúp họ đạt được mục tiêu đó: Hội nghị Đa phương Thường niên và Vườn cộng đồng. Tại Hội nghị Đa phương, Giám đốc điều hành của EZLand – Ông Đỗ Ngọc Olivier Dũng đã được mời trình bày bài phát biểu với tiêu đề “Chiến lược Công dân Doanh nghiệp vì tương lai tốt đẹp hơn cho Việt Nam”.

Các hoạt động xã hội khác

- Đến thăm Mái ấm Nhân đạo Tà Nung – tỉnh Lâm Đồng và vui Tết Trung thu với các em nhỏ ở HausNeo;
- Quyên góp tiền (90 triệu VNĐ) cho đồng bào miền Trung khắc phục hậu quả lũ lụt;
- Tham gia sự kiện chạy bộ The Lakes Race 2020 để gây quỹ cho trẻ mồ côi.



Gắn kết với các bên liên quan

Phản ứng với dịch COVID-19

Ưu tiên đầu tiên và quan trọng nhất của chúng tôi trong suốt đại dịch COVID-19 là giữ an toàn cho nhân viên. Tất cả nhân viên được khuyến khích làm việc tại nhà trong dịch để phòng tránh các nguy cơ lây nhiễm. Ngoài ra, trong suốt năm 2020 Công ty tìm cách duy trì an toàn tài chính của nhân viên bằng cách không cắt giảm lương ở tất cả các cấp. Do đó, chúng tôi đã giữ chân nhân viên thành công, đồng thời quản lý hiệu quả để vận hành Công ty liên tục.

Cạnh đó, chúng tôi còn hai lần tặng khẩu trang và nước rửa tay cho Ủy Ban Nhân Dân Quận 9, Thành phố Thủ Đức, để giúp đỡ cộng đồng tại địa phương, cũng chính là những cư dân HausNeo của EZLand.

Giao tiếp với các bên liên quan

Các bên liên quan là các bên chịu tác động trực tiếp hoặc gián tiếp từ EZLand. Là một doanh nghiệp có trách nhiệm, chúng tôi xem trọng các mối quan tâm chính của các bên liên quan và cố gắng giảm thiểu tác động tiêu cực cũng như tăng cường tác động tích cực từ các hoạt động của chúng tôi.

Đối tượng	Chủ đề quan tâm	Phương thức giao tiếp
Nhà thầu, nhà tư vấn và nhà cung cấp 	- Sức khỏe và an toàn - Tác động đến Môi trường - Đấu thầu Công bằng và Minh bạch	- Kiểm tra và đánh giá địa điểm - Các yêu cầu HSE - Kiểm tra đấu thầu ngẫu nhiên
Khách hàng 	- Sự hài lòng của khách hàng - Sản phẩm chất lượng cao - Tác động đến Môi trường	- Khảo sát mức độ hài lòng của khách hàng - Khiếu nại của khách hàng - Truyền thông mạng xã hội
Nhân viên 	- Đào tạo và Phát triển nghề nghiệp - Tác động đến Môi trường - Gắn kết người lao động	- Bảng nhân viên tự khảo sát hàng năm - Các buổi đào tạo - Hoạt động CSR - Các hoạt động tập trung vào môi trường
Môi trường 	- Phát triển bền vững - Kiểm soát ô nhiễm	- Chứng nhận Công trình Xanh - Các yêu cầu HSE - Báo cáo phát triển bền vững
Nhà đầu tư 	- Triển vọng kinh doanh - Lợi nhuận và tăng trưởng	- Báo cáo tài chính - Kiểm toán báo cáo tài chính
Cộng đồng địa phương/ Các tổ chức phi chính phủ 	- Đầu tư vào cộng đồng - Tác động đến Môi trường - Nâng cao năng lực cộng đồng	- Các hoạt động gắn kết cộng đồng - Quyên góp từ thiện
Chính quyền 	- Tuân thủ pháp luật và kỷ luật - Nộp thuế theo quy định của pháp luật	Làm việc với cơ quan chính phủ



Lưu ý quan trọng

Báo cáo này chỉ đánh giá kết quả hoạt động ESG trong năm vừa qua của EZLand và phương pháp tiếp cận SRI thông qua các sự kiện của Công ty. Báo cáo không bảo đảm về tính đầy đủ và chính xác của tất cả các thông tin được nêu và không được sử dụng để tác động đến bất kỳ quyết định đầu tư nào trong tương lai. Một số thông số được đề cập trong tài liệu này (trừ kết quả EDGE và GRESB) chỉ dựa trên tính toán nội bộ của EZLand và chưa được xác minh hoặc kiểm tra bởi bất kỳ bên nào. EZLand không chấp nhận bất kỳ nghĩa vụ xác minh, sửa chữa, cập nhật hoặc điều chỉnh bất kỳ giả định, suy đoán nào không phản ánh kết quả hoạt động kinh doanh thực tế hoặc các sự kiện không lường trước khác phát sinh sau ngày công bố. Các nhà đầu tư cần lưu ý rằng kết quả hoạt động ESG của chúng tôi sẽ độc lập và tách biệt với kết quả hoạt động kinh doanh bất động sản của chúng tôi. Hiệu suất trong quá khứ không dự đoán các sự kiện trong tương lai.

Tài liệu này chỉ dành cho mục đích cung cấp thông tin và không sử dụng để quảng bá thương mại.